

ОБЯЗАННОСТЬ ОПЛАТЫ ГОСПОШЛИНЫ



В соответствии с ч.6 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, после передачи застройщиком в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ объекта долевого строительства участнику долевого строительства и осуществления государственного кадастрового учета такого объекта застройщик в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня подписания передаточного акта, одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства с участником долевого строительства обязан направить в орган регистрации прав **заявление о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства** на такой объект в электронной форме.

После государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства застройщик передает собственнику выданную в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства **выписку из Единого государственного реестра недвижимости**.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.



С 1 января 2025 года применяется следующий размер госпошлины:

Госрегистрация прав и сделок с недвижимостью, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости (пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ)

ФЛ

Кадастровая стоимость <20 млн руб. или не определена — **4 000 руб.**

Кадастровая стоимость >20 млн руб. — **0.02% кад. стоимости, но не менее 0.02% цены сделки и не более 500 тыс. руб.**

ЮЛ

Кадастровая стоимость <22 млн руб. или не определена — **44 000 руб.**

Кадастровая стоимость >22 млн руб. — 0,2% кад. стоимости, но не менее 0,2% цены сделки и не более 1 млн руб.

В соответствии со статьями 333.16 и 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации плательщиками государственной пошлины признаются организации и физические лица, обращающиеся в уполномоченные органы за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 «Государственная пошлина» Налогового кодекса РФ.

Пунктом 1 статьи 26 Налогового кодекса РФ предусмотрено, что плательщик государственной пошлины может участвовать в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законного или уполномоченного представителя.

Подача документов в Росреестр застройщиком не освобождает участника долевого строительства от уплаты госпошлины за государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости (Письмо Минфина России от 08.09.2020 № 03-05-04-03/78703).